**不动产继承转移登记公示**

南充市嘉陵区不动产非公继（ 2022 ）080号

 继承人 贾慧娟 于 2022 年 9 月 14 日向我中心申请办理被继承人贾世维 位于 南充市嘉陵区龙蟠镇石膏嘴村5组 不动产继承转移登记。经初步审定，我中心拟对下列不动产权利予以转移登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》的规定，现对拟登记的不动产事项进行公示，公示期15个工作日，如有异议，请自本公示发布之日起15个工作日内将异议书面材料送达我机构，逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将按《不动产登记暂行条例实施细则》将上述不动产登记在继承人杜建琼名下。

异议书面材料送达地址： 南充市嘉陵区不动产登记中心

联系方式： 0817—3883269

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 不动产权证书号 | 被继承人 | 继承人 | 不动产权利类型 | 坐落 | 批复面积（㎡） | 用途 | 备注 |
| 1 | 无 | 贾世维 | 贾慧娟 | 宅基地使用权 | 南充市嘉陵区龙蟠镇石膏嘴村5组 | 90 | 住宅 | 贾世维于2022年4月14日意外死亡，家庭成员为贾慧娟、贾小会，协议商定贾慧娟为合法继承人。根据乡镇村建设规划许可证（嘉龙府规【2022】022号）、农村宅基地批准书（农宅字5113041112022022号），已重新批准宅基地面积、规划房屋建设面积；根据不动产登记暂行条例等相关政策，因原户主贾世维已死亡，在办理该宅基地初次登记时，更改权利人为继承人贾慧娟。 |
| 2 | 房屋所有权 | 87.71 |

 公示单位：南充市嘉陵区不动产登记中心

 2022年9月27日